

梅州市平远县大柘镇文殊庵储备土地（原温伟珍用地）地块

土壤污染状况初步调查报告

一、地块基本情况

地块名称：平远县大柘镇文殊庵储备土地（原温伟珍用地）地块；

占地面积：46128m²；

地理位置：E 115.903750°、 N 24.556243°，位于广东省梅州市平远县大柘镇丰光村兔子岗五路8号；

土地使用权人：平远县土地储备中心；

地块土地利用现状：工业用地（已停产）；

未来规划：二类居住用地（R2）；

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司；

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2021年10月~11月。根据调查情况，目标地块历史沿革清晰：原为荒地，1989年建立平远水电水泥厂，1997年改名为平远县电威水电水泥厂，2001年改名为平远县梅盛电威水泥有限公司，2009年改名为平远县梅盛水泥粉磨有限公司。由于“三旧”改造，平远县梅盛水泥粉磨有限公司于2019年停产。1989年~2019年历史各生产阶段，目标地块主要作为物料堆场和生活办公区域，不涉及生产车间、三废处理设施等。根据相关规划，目标地块拟规划为二类居住用地（R2）。

基于资料分析、现场踏勘及人员访谈等第一阶段工作成果综合分析，目标地块历史生产过程中涉及燃煤、煤矸石、萤石及燃油机油等机械用油的使用，存在潜在污染，需要开展进一步的采样调查。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查样品采集由具有CMA资质的专业第三方检测机构誉标检测（深圳）有限公司负责，其中土壤采样时间为2021年10月12~2021年

10月15日，地下水采样时间为2021年10月27日。

本次调查在目标地块内共布设7个土壤采样点，采集31组土样，检测含水率、pH值、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)基本45项、多环芳烃(8项：萘、芴、蒽、荧蒽、芘、苊烯、菲和苯并[g,h,i]芘)、总氟化物、石油烃(C₁₀-C₄₀)等指标。同时，在项目地块内布设3口地下水监测井，共采集2个地下水样品(其中1个点由于特殊水文地质条件限制，钻探至弱风化层无地下水)，检测分析指标包括pH值、氟化物、重金属7项(镉、汞、砷、铅、六价铬、铜、镍)、多环芳烃(16项：苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、芴、芴、蒽、荧蒽、芘、苊烯、菲和苯并[g,h,i]芘)、可萃取性石油烃(C₁₀-C₄₀)。

根据样品检测分析结果：

(一)地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过相应的第一类用地筛选值。

(二)地块内地下水样品中：所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

四、初步调查结论

综上，目标地块土壤样品、地下水样品无超筛选值情况，调查活动可以结束，目标地块作为二类居住用地进行开发建设的人体健康风险可接受。